**厦门火炬高新区招商服务中心有限公司**

**竞租房产明细表**

**2023年第3期**

**房屋所在地：厦门市软件园三期诚毅北大街56号302单元**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼号 | 房屋建筑物坐落及名称 | 业态要求 | 报名条件 | 面积 | 竞租底价 | 竞租底价 | 竞租保证金 | 租赁年限 | 租赁 | 备注 |
| （㎡） | （元/月） | （元/㎡） | （元） | 保证金 |
| 1 | B10号楼 | 厦门市软件园三期诚毅北大街56号大堂302单元 | 健身综合体验馆（可配套展厅、健身餐吧、饮料及便利店） | 1.国际或国内较知名健身品牌运营方或有健身品牌授权的运营方；（有健身品牌授权的需提供品牌授权书或合作协议） | 618.4（302单元套内面积304.03㎡） | 16696.8  | 27 | 按企业参与的竞租价格测算出的租赁保证金 | 5年 | 租期最后一年的一季度租金总额 | 　 |
| 2.健身综合体内若有相关配套服务，均需为连锁品牌或连锁品牌的加盟商且承租方的股东需有占股（需提供相关佐证文件）； |
| 3.若设展厅，展厅仅提供给软三入驻企业且需为承租方的股东持有股份的企业 |
|  备注：  |  |  |  |  |

**房屋平面示意图（302）**

****

**特别说明:**

**1、租金缴交方式均为季度支付，租赁保证金额度为租期最后一年租金标准的一季度租金总额，租金年递增标准为3%。**

**2、凡拟意向报名参加本次竞租的竞租人，在日常经营管理中，如存在不良经营记录，被媒体曝光或存在投诉记录等不良行为的，不得参与本次竞租。**

**3、凡拟意向报名参加本次竞租的竞租人，在“国家企业信用信息系统（www.gsxt.gov.cn）”中被列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息的，不得参与本次竞租。**

**4、软件园区经营的企业存在如下行为的，不得参与竞租。**

**1） 经营过程存在被园区企业投诉，经我司协调沟通，仍未进行整改的，或整改未经过创新公司书面确认完成；**

**2） 经营使用过程中租赁物出现渗水、油污排放不规范，经我司发出整改通知，仍未进行整改的，或整改未经过厦门火炬高新区招商服务中心有限公司书面确认完成；**

**3）不履行租赁合同条款，如欠缴租金等违约条款的。**