**厦门火炬高新区招商服务中心有限公司**

**竞租房产明细表**

**2023年第3期**

**房屋所在地：厦门市火炬高新区软件园二期观日路22号大堂左侧**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼号 | 房屋建筑物坐落及名称 | 业态要求 | 报名条件 | 面积 | 竞租底价 | 竞租底价 | 竞租保证金 | 租赁年限 | 租赁 | 备注 |
| （㎡） | （元/月） | （元/㎡） | （元） | 保证金 |
| 1 | 观日路22号 | 厦门市火炬高新区软件园二期观日路22号 | 轻食餐吧、饮品店 | 1.知名连锁品牌，截至报名日需在厦门有10家（含）以上在营商铺。2.需在我国境内有效注册且经合法年检、依法纳税、遵守我国的法律、法规，具有独立企业法人资格或个体工商经营户；3.经营内容符合经营范围要求，具备国家规定的合法有效的相应业态经营许可等相关证书；4.竞租人为企业的，注册资金不得低于人民币100万元；5.竞租者不得被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单。 | 大堂左侧建筑面积24.60㎡ | 1180.80 | 48 | 50000 | 5年 | 租期最后一年的一季度租金总额 |  |
|  备注：  |  |  |  |  |

**房屋平面示意图（大堂左侧）**

